



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1324

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 271,350 στρεμμάτων στη θέση «Ντέλη μαντρί» Περιφέρειας Δήμου Αμφίκλειας, Ν. Φθιώτιδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 2140/12.5.88 απόφασης Νομάρχης Αργολίδας, με την οποία έγινε ο καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού της Κοινότητας Μύλοι Αργολίδας. 3

Χαρακτηρισμός της οδού Ρατζακλή - Σκάλας Ν. Κεφαλληνίας ως κυριότερας κοινοτικής. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3155 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 271,350 στρεμμάτων στη θέση «Ντέλη μαντρί» Περιφέρειας Δήμου Αμφίκλειας, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 8026/19.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 30.10.1992 η οποία θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, το δημόσιο δάσος εμβαδού 271,350 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ντέλη μαντρί» Δήμου Αμφίκλειας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 31788/11.7.1991 αίτηση της «Α.Ε. CONESTA ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

7. Τις 613/91 και 10/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32116/18.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 647-648 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3737/92 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα «Α.Ε. CONESTA ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ζεφύρου - Ηχούς - Ερμού, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της «Α.Ε. CONESTA ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95286/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 584,04 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 274,69 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 585,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3984

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Είκοσι τρία (23) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95286/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π.Δ/τος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3737/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3737/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3859 σχετ. 3384

(3)

Τροποποίηση της 2140/12.5.88 απόφασης Νομάρχης Αργολίδας, με την οποία έγινε ο καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού της Κοινότητας Μύλοι Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/85 τ.Δ'), τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την αριθ. 4311/86 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας, με την οποία καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια οικισμού Μύλων.

3. Την αρ. 2140/1988 απόφαση Νομάρχης, με την οποία έγινε ο καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού Μύλοι - Αργολίδας.

4. Τις αριθ. 46/1991 και 47/1991 ομόφωνες αποφάσεις του Κ.Σ. της Κοινότητας Μύλων.

5. Την αυτοψία που έγινε από την αρμόδια υπηρεσία, όπου διαπιστώθηκε η υφιστάμενη σήμερα από πλευράς δόμησης κατάσταση.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 30.9.92 (θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την αριθ. 2140/12.5.1988 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας και καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού της Κοινότητας Μύλων ως κατωτέρω, που απεικονίζονται σε αντί-

γραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την αριθ. 4311/86 απόφαση Νομάρχης (κλ. 1:5.000) και με στοιχεία.

Τομέας Ι, όπου η δόμηση είναι πυκνότερη, όπως περιγράφεται στο σχετικό επισυναπτόμενο διάγραμμα και με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, α, β, γ, δ, ε, ζ, η, 14, 15, 16, 17, 18, 19, θ, ι, 23, 1, την επιφάνεια των 300 τ.μ.

Τομέας ΙΙ, όπως περιγράφεται στο σχετικό επισυναπτόμενο διάγραμμα και με στοιχεία 11, 12α, 11β, 6γ, 6β, γ, δ, ε, ζ, η, 13, 14, 12, 11, 10, 10α, 10β, 11 και με στοιχεία 19, 20, 21, 24, 23, ι, θ, 19, την επιφάνεια των 300 τ.μ.

Τομέας ΙΙΙ, όπως περιγράφεται στο σχετικό επισυναπτόμενο διάγραμμα με στοιχεία α, 6α, 7, 8, 9, 10α, 10β, 11, 11α, 11β, 6γ, β, α, την επιφάνεια των 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ως άνω, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.8.85 (ΦΕΚ 181/85 τ.Δ') και βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού της Κοινότητας Μύλων.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

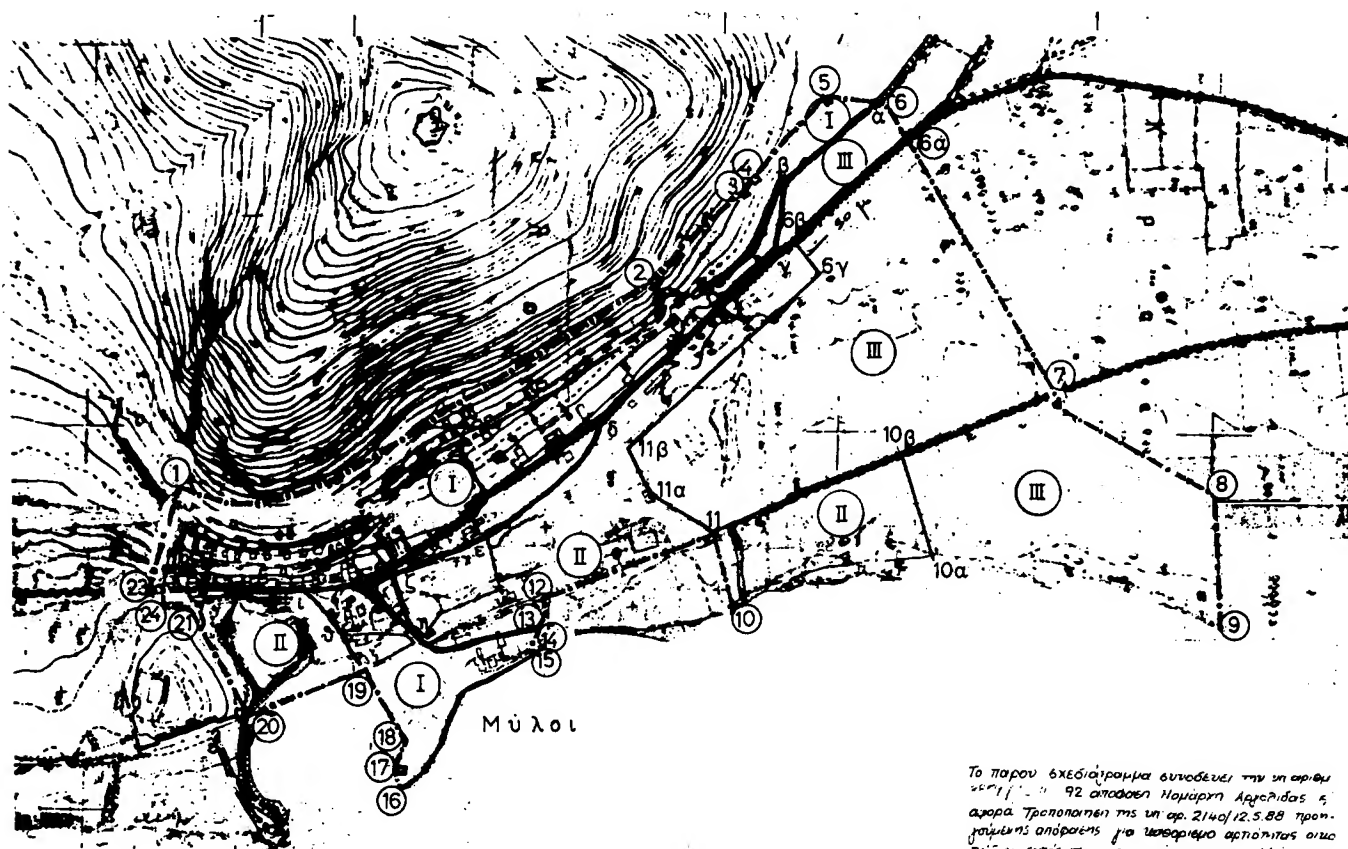
Αχροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Το παρόν έκθεμα συνοδεύει την υπ αριθμ. 4311/86 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας, η οποία τροποποιεί την υπ αριθμ. 2140/12.5.88 προηγούμενης απόφασης για καθορισμό αρτιότητας οικοπέδων εντός των ορίων της κοιν. Μύλων.

Ναύπλιο 20.10.92 ΕΣΦΕΡΜΗ

Ο προϊστάμενος της Π.Ε.

ΔΗΜ. ΧΑΛΙΑΣ

Η.Μ. Μηχανικός με Α'δ

Αριθ. 3022

(4) Χαρακτηρισμός της οδού Ρατζακλί - Σχάλας Ν. Κεφαλληνίας ως κυριώτερης κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το από 23.10.1928 Π.Δ. «περί των πόλεων κ.λπ. του κράτους ανεγέρσεως οικοδομών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 τ.Α') «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εκτός σχεδίου» και το από 24.5.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 270/85 τ.Α') και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.
3. Το από 23.10.1959 Β.Δ. «περί μέτρων τινών δια την ασφάλεια

της υπεραστικής συγκοινωνίας (ΦΕΚ 152/14.11.1959)».

4. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 τ.Α') άρθρο 27 για τη σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 76/1992 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Σχάλας.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη συνεδρίαση της 5.11.92 (πρακτικό 112ο, θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τον οικισμό Ρατζακλί - Σχάλας ως κυριώτερα κοινοτική.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 12 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320